



3^{er} Seminario Urbanismo Internacional

09 al 13 de Abril 2007

Eckhart Ribbeck
Sergio Padilla
Christof Göbel
Maruja Redondo
Jürgen Frauenfeld
Elizabeth Espinosa
Philipp Misselwitz
Antje Wemhöner
Bernardo Baranda
Leszek Maluga
Nelson Melero
Ellen Grimes
Germán Fonseca
Effi Bournazou
Benjamín González
Arturo Ortiz
José Ricaurte
Juan Francisco Bedregal

Casa de la Primera Imprenta de América (UAM)

Lic. Primo Verdad No. 10, esq. con Moneda, Centro Histórico
Tel. 5522-1535

Lunes a jueves de 9:00 a 14:00 de 16:00 a 20:00 hrs.

Viernes de 10:00 a 14:00 hrs.

Costo

\$500 externos

(50% de descuento a profesores UAM, estudiantes UAM sin costo). Los pagos se recibirán en la caja de la Unidad Azcapotzalco o a la cuenta de cheques 4166435 sucursal no. 246 de Banamex a nombre de la Universidad Autónoma Metropolitana. Enviar ficha de depósito vía fax al teléfono 5318-9180 y se deberá presentar la original el día del evento (Necesario para constancia)

Duración:

35 hrs., se otorgará constancia con el 80% de asistencia para los participantes externos

Informes e inscripciones:

Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo

Universidad Autónoma Metropolitana Azcapotzalco

Av. San Pablo 180, Edif. H Planta Baja Col. Reynosa Tamaulipas
Del. Azcapotzalco CP 02200, México, DF 5318-9490 / 5318-9180
www.azc.uam.mx/cyad/evaluacion

Coordinación general:

Mtro. Sergio Padilla
Dr. Eckhart Ribbeck

Coordinación ejecutiva:

Mtra. Maruja Redondo
Arq. Christof Göbel

Correo electrónico:

serpadilla@prodigy.net.mx
mrg@correo.azc.uam.mx

Con el apoyo de:



Embajada de
Bolivia



Embajada de
Colombia



UNIVERSITÄT
STUTTGART



CYAD



SIAAL



Messestadt Riem

Munich

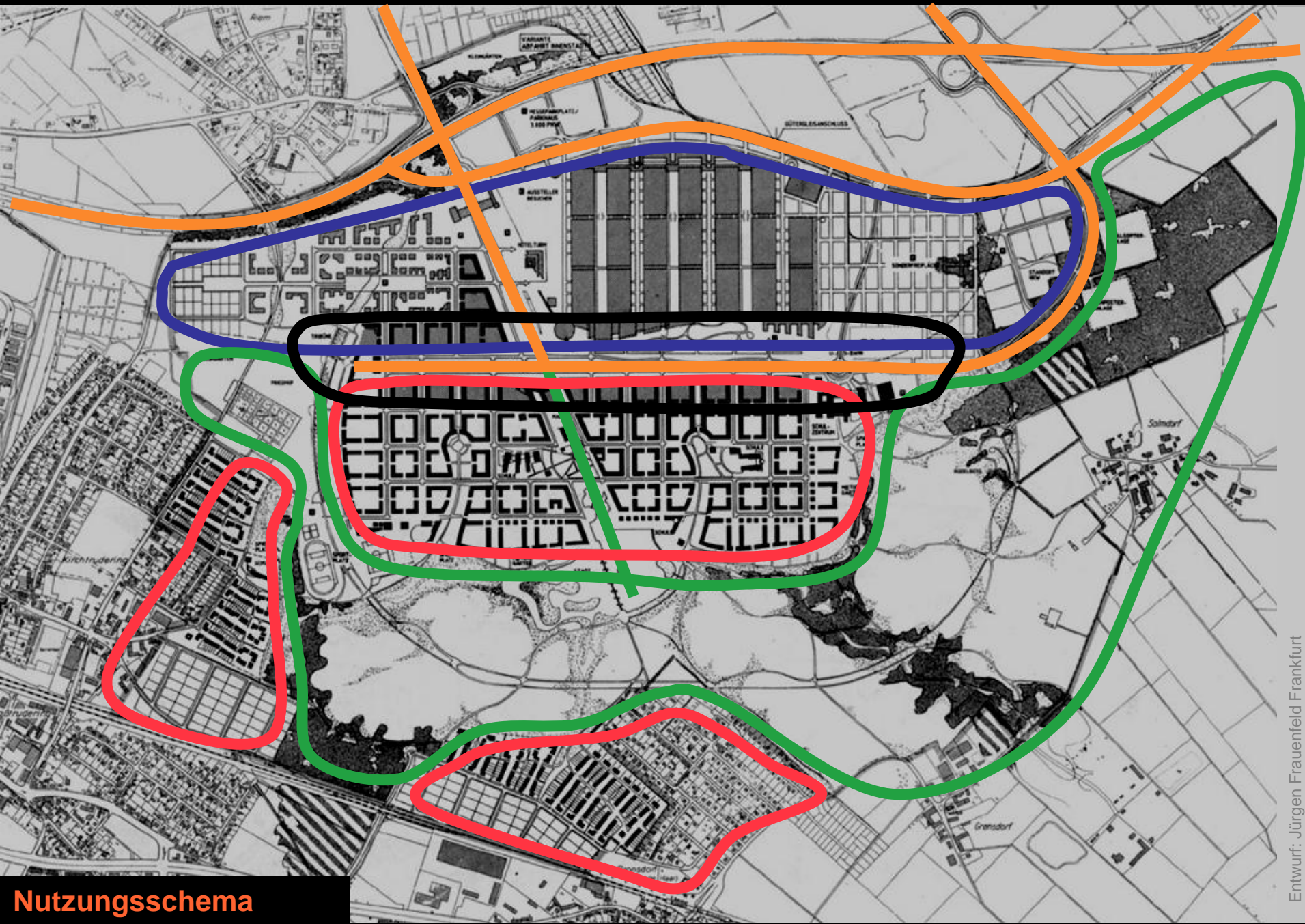
7 km

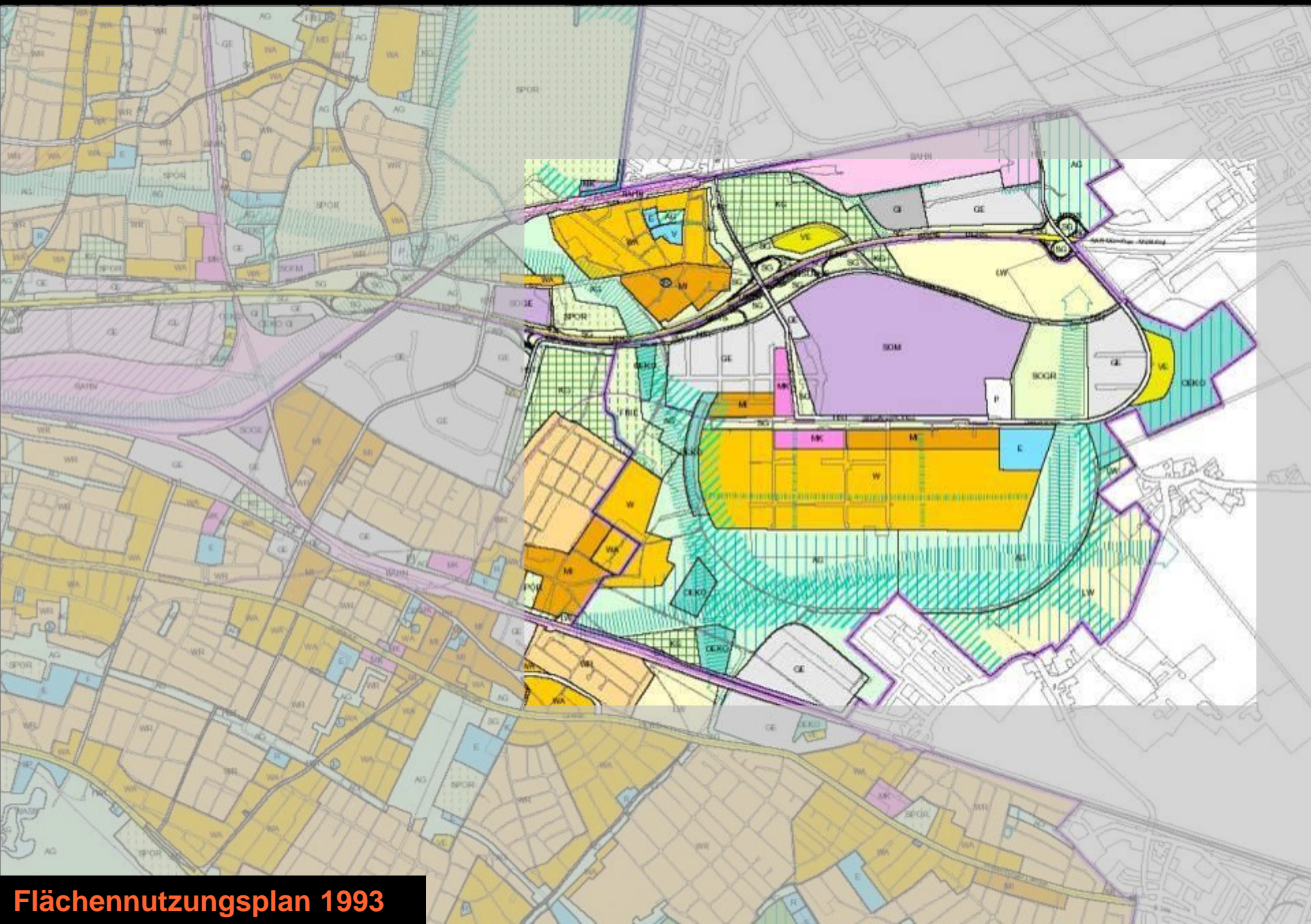
München Mitte











- **Ideenwettbewerb 1991**
- **Konzeptplan Städtebau Verkehr Landschaft 1992**
- **Flächennutzungsplan 1993**
- **Realisierungswettbewerbe 1992-96**
 - **Messegelände**
 - **Riem Mitte**
 - **Landschaftspark**
 - **Gewerbegebiet NW**
 - **Gewerbegebiet NO**
 - **Wohngebiet Ost**
- **Bebauungspläne 1994-96**
- **Erschließung & Infrastruktur ab 1992**
- **Realisierungszeitraum 1996-2013**







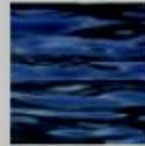
Nachhaltige Stadtentwicklung

- ökologische nachhaltig
- ökonomisch tragfähig
- sozial ausgewogen



Freiraumkonzept

Ziel des Freiraumkonzeptes ist es, die Anforderungen bezüglich des Stadtklimas, der Flächeneinsparung, der Erholung und des Naturschutzes zu benennen und räumlich in Einklang zu bringen.



Wasserkonzept

Ziel des Wasserkonzeptes ist es, den Wasserverbrauch so gering wie möglich zu halten und eine möglichst hohe Gewässerqualität zu sichern.



Verkehrskonzept

Ziel des Verkehrskonzeptes ist es, Emissionen wie Lärm oder Abgase zu vermindern und eine hohe Freiraumqualität zu sichern.



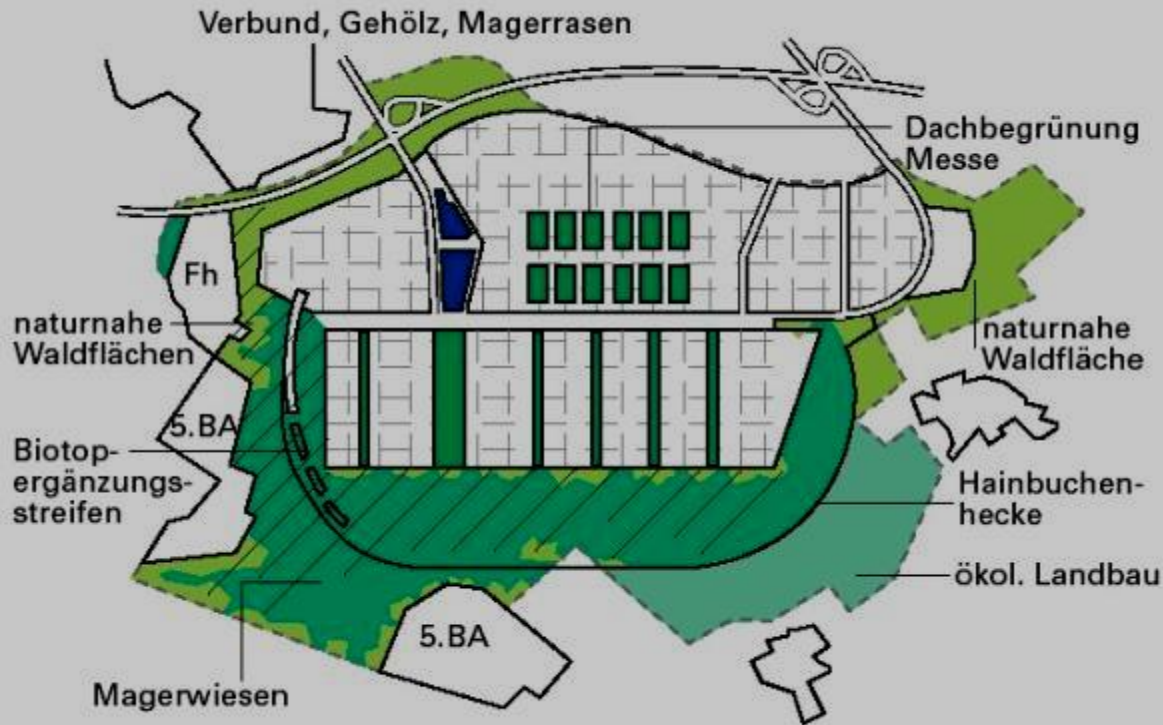
Energiekonzept

Ziel des Energiekonzeptes ist es, Energie sparsam, effizient und umweltfreundlich zu erzeugen und zu gebrauchen.



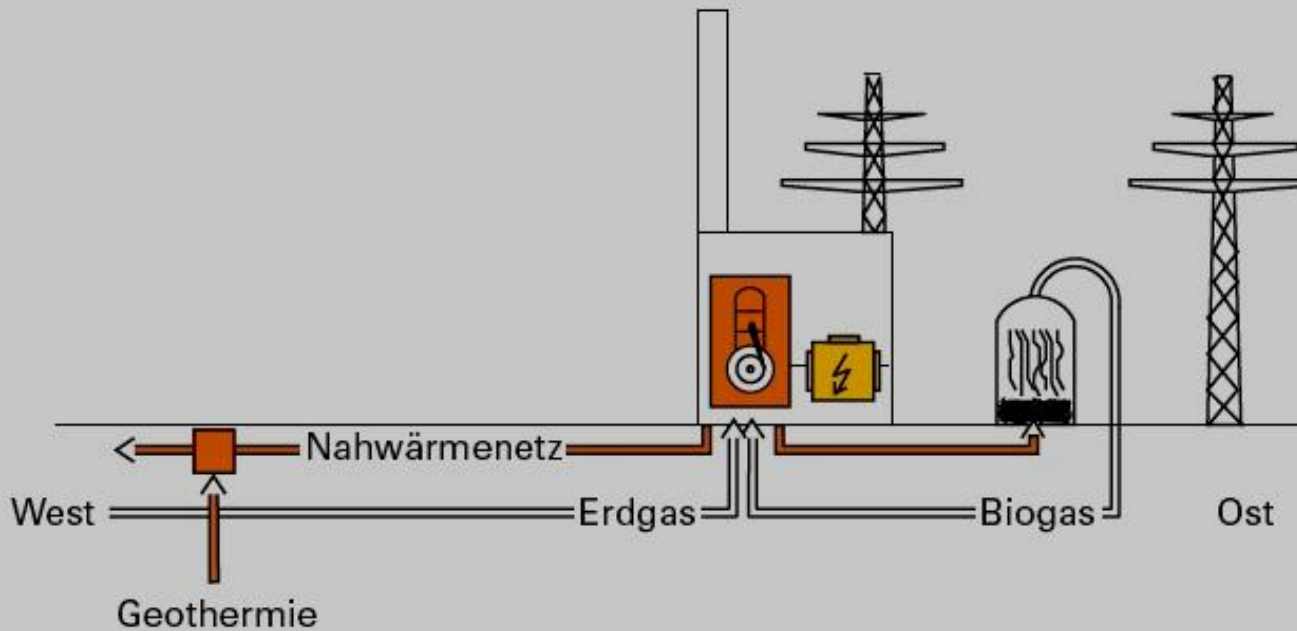
Abfallwirtschaftskonzept

Ziel des Abfallwirtschaftskonzeptes der Stadt München ist es, das Abfallaufkommen zu reduzieren.



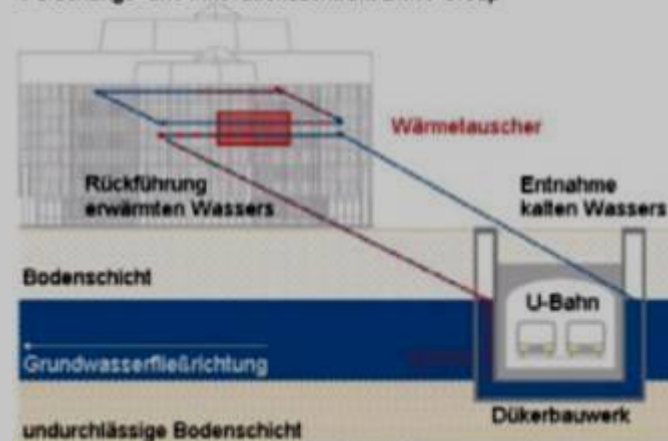
-  Schwachwinde zur Belichtung des Stadtteils
 öffentliche Grünflächen
 halböffentliche Grünflächen
 Einzelbäume / Baumreihen / Baumalleen
 Baumgruppen
 Erschließung
 Baustruktur/ Geschosshöhe





Natürliche Kühlung mit Wasser aus U-Bahn-Dükern.

Forschungs- und Innovationszentrum BMW Group



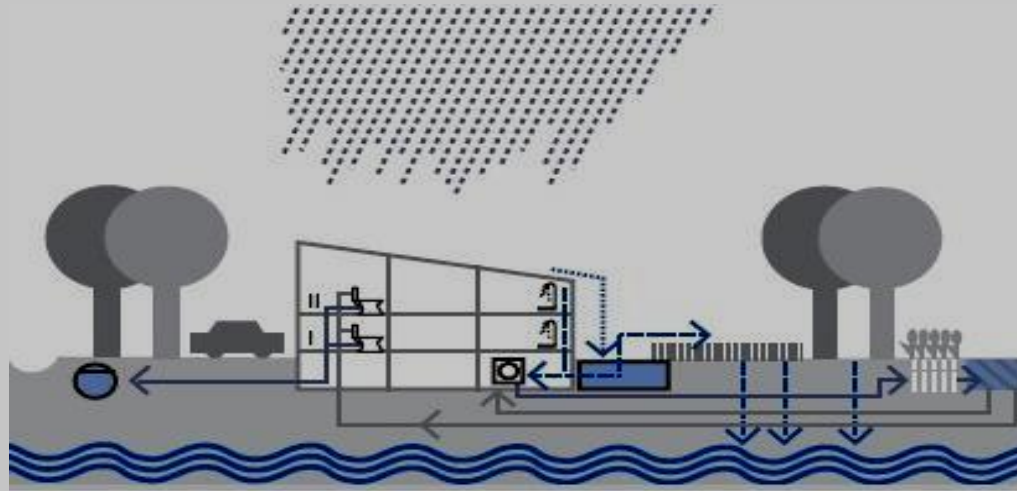














Abb. 21 Regenwassernutzung

- | | | | |
|---|---------------------|--|---------------|
|  | Dachbegrünung |  | Waschmaschine |
|  | Grundwasser |  | Toilette |
|  | Regenwasserzisterne |  | Dusche/Bad |
|  | Grauwasserzisterne |  | Regenwasser |
|  | Pflanzenkläranlage |  | Grauwasser |
|  | Kanal |  | Abwasser |













Neue Messe München







Info-Box

1987	Beschluss der Verlagerung der Messe nach Riem
1990	Der Wettbewerb für Neu-Riem wird angenommen
1992	Ende des Flugbetriebs in München-Riem
1993	Gründung der MRG (Maßnahmeträger-München-Riem GmbH)
1994	Spatenstich für die neue Messe in Riem und Beginn des Wohnungsbaus
1997	Erste Baumpflanzung im Landschaftspark durch Oberbürgermeister Ude
1998	Eröffnung der Neuen Messe Riem
1998	Beginn der Vermarktung der Grundstückspartellen im Gewerbepark Nordwest
1999	Zuzug der ersten Bewohner der Messestadt
1999	Eröffnung der U-Bahnlinie 2 Ost zur Messestadt
1999	Beginn der Vermarktung der Grundstückspartellen im Gewerbepark Nordost
2004	Eröffnung des Einkaufszentrums RiemArcaden
2005	Messestadt Riem ist Veranstaltungsort der BUGA
2013	Voraussichtlich: Endgültige Fertigstellung der Messestadt Riem.







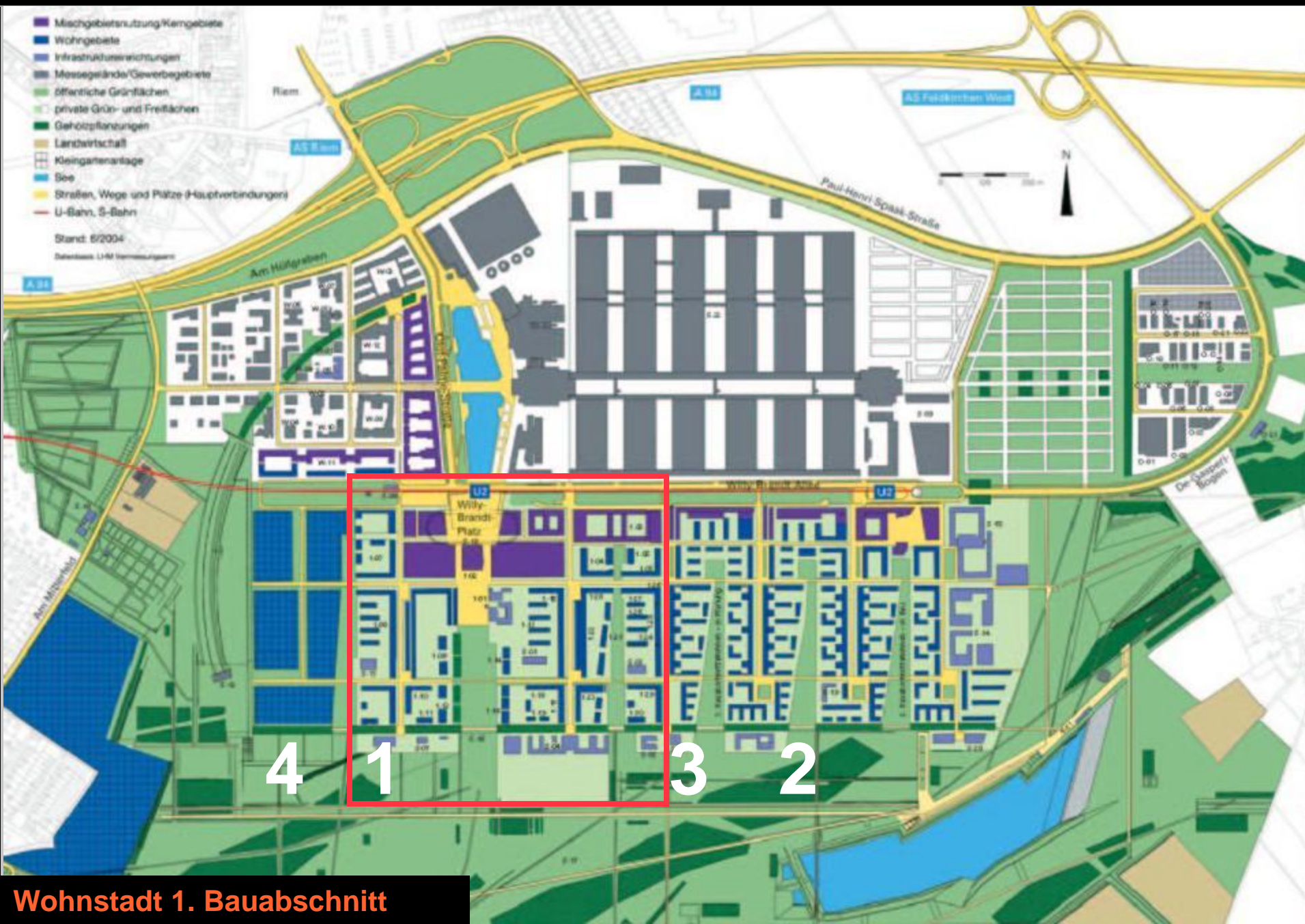
Willi-Brandt-Platz











Wohnstadt 1. Bauabschnitt

Raster 110 x 110 m

Allee

Stadtteil-
zentrum

Kita

Schulzentrum

Wohnen Mitte 1. BA 1998



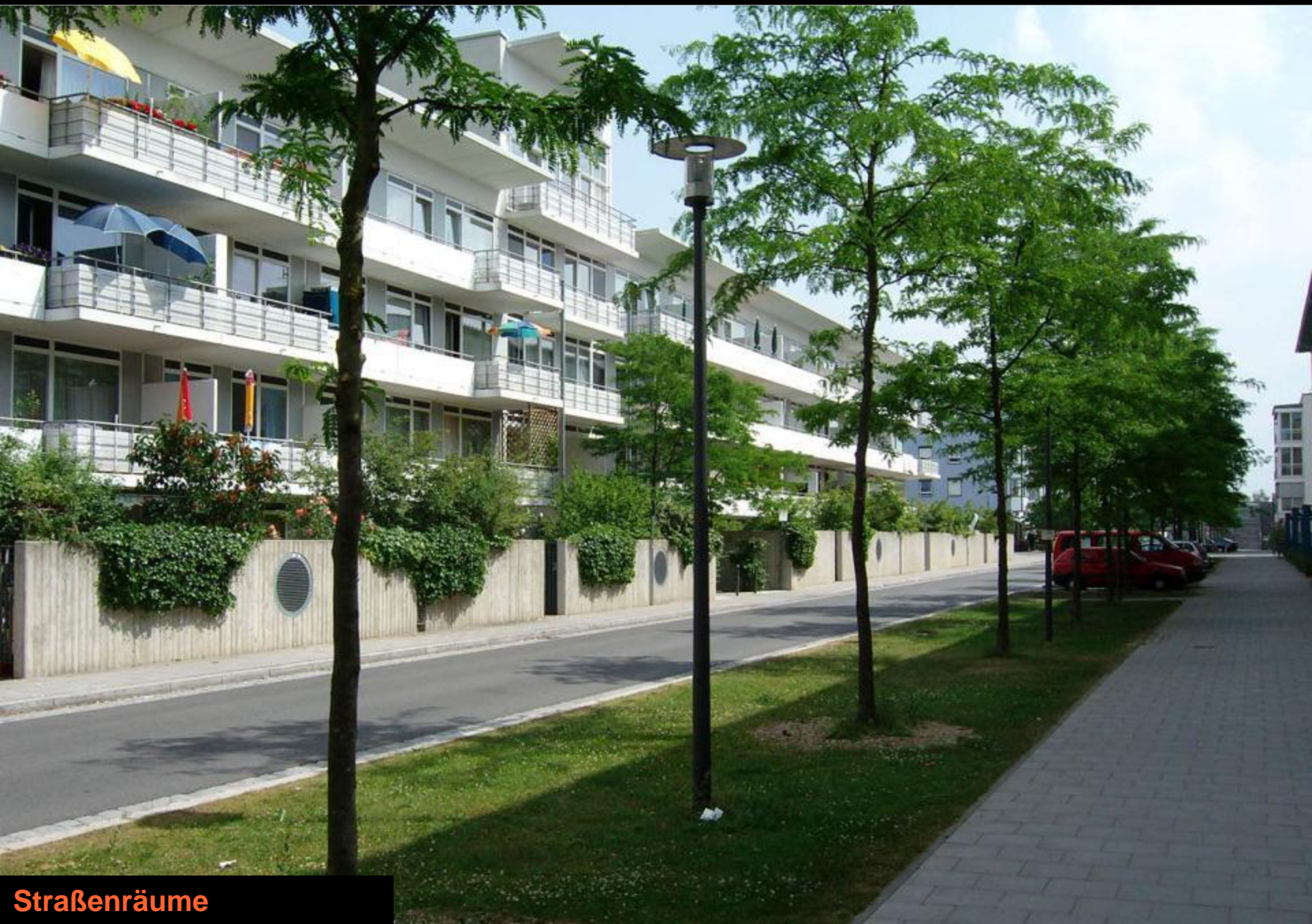




Nord-Süd-Wohnzeilen











Promenade am Park































Platz der Menschenrechte



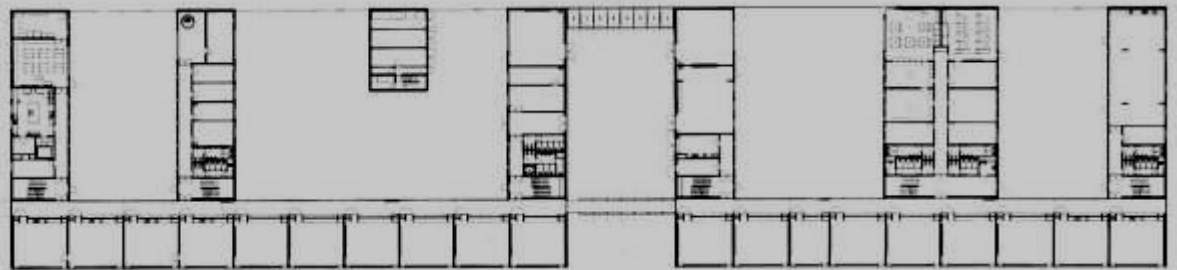
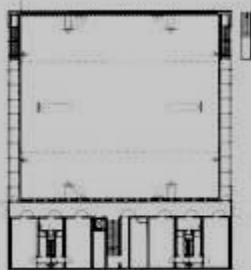
Entwurf: Florian Nagler Stuttgart

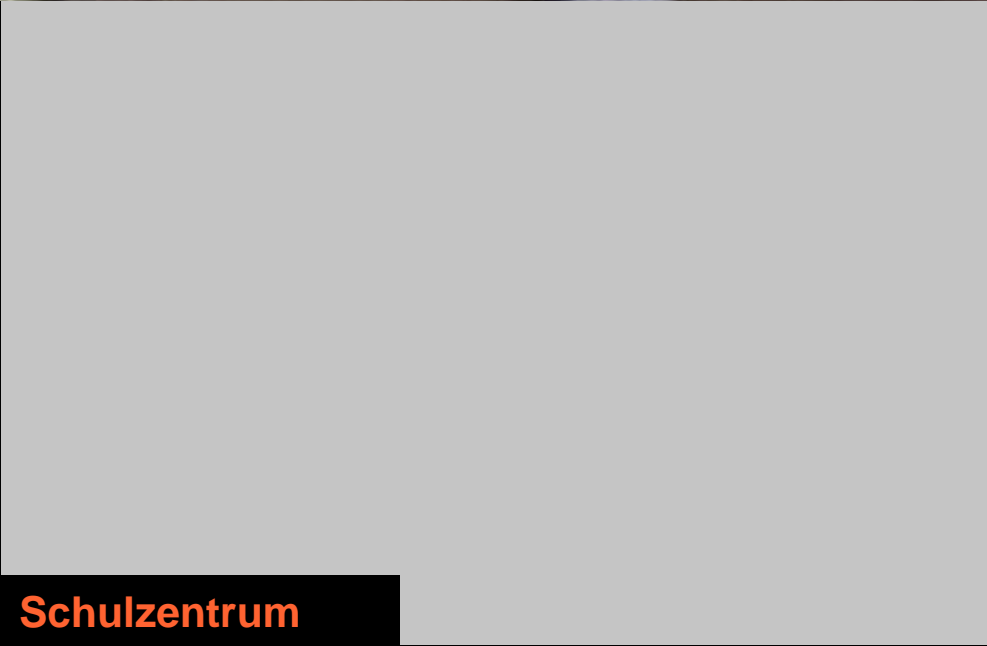




Entwurf: Florian Nagler Stuttgart

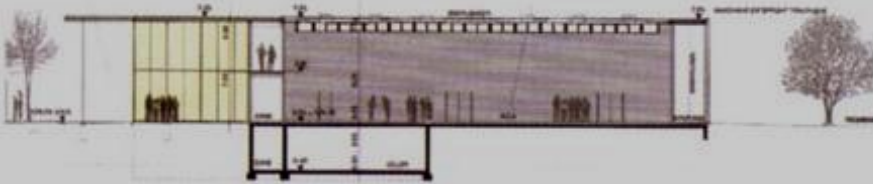








Schnitt Hof



Entwurf: Mahler Günster Fuchs Stuttgart

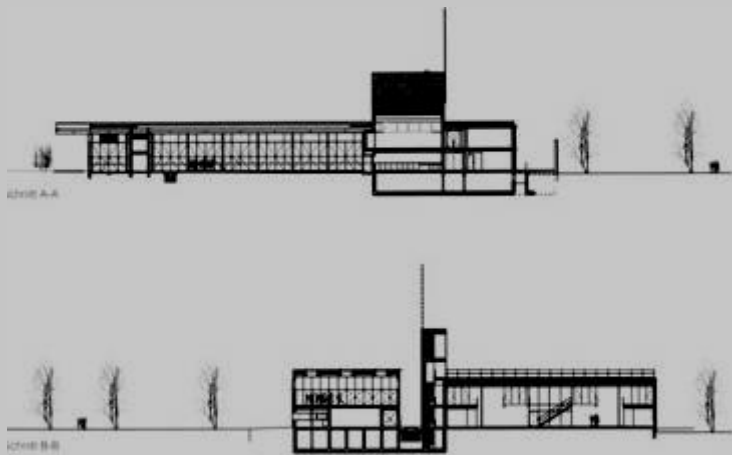




Entwurf: Reinhard Bauer München



Feuerwache



Entwurf: Reinhard Bauer München



Entwurf: Meck + Köppel München





Friedhof Riem



Mischnutzungsblocks an der Allee



Wohnhöfe

Erschließung
N-S-Wohnzeilen

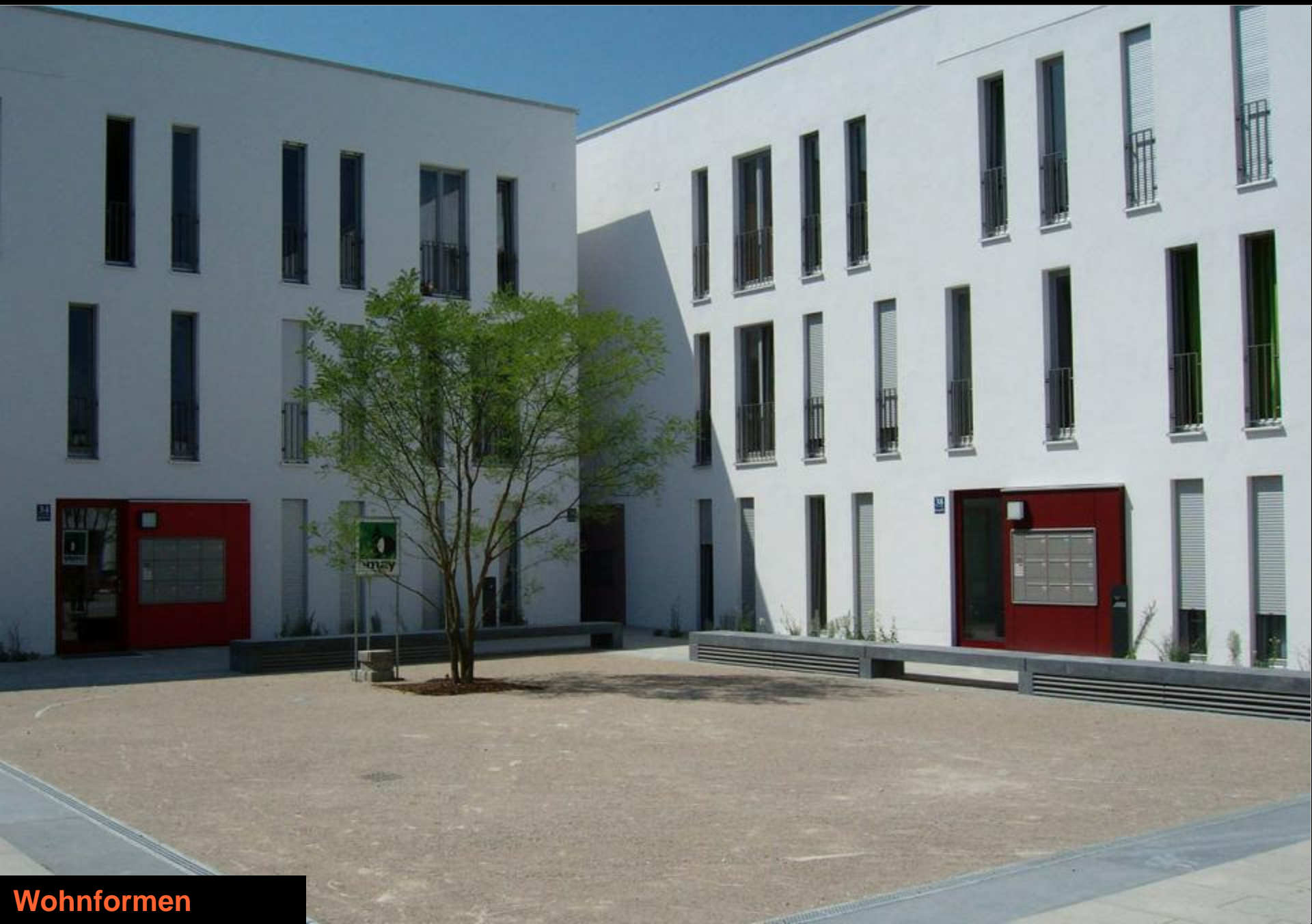
Grünverbindung zum Park



















Versickerungsflächen









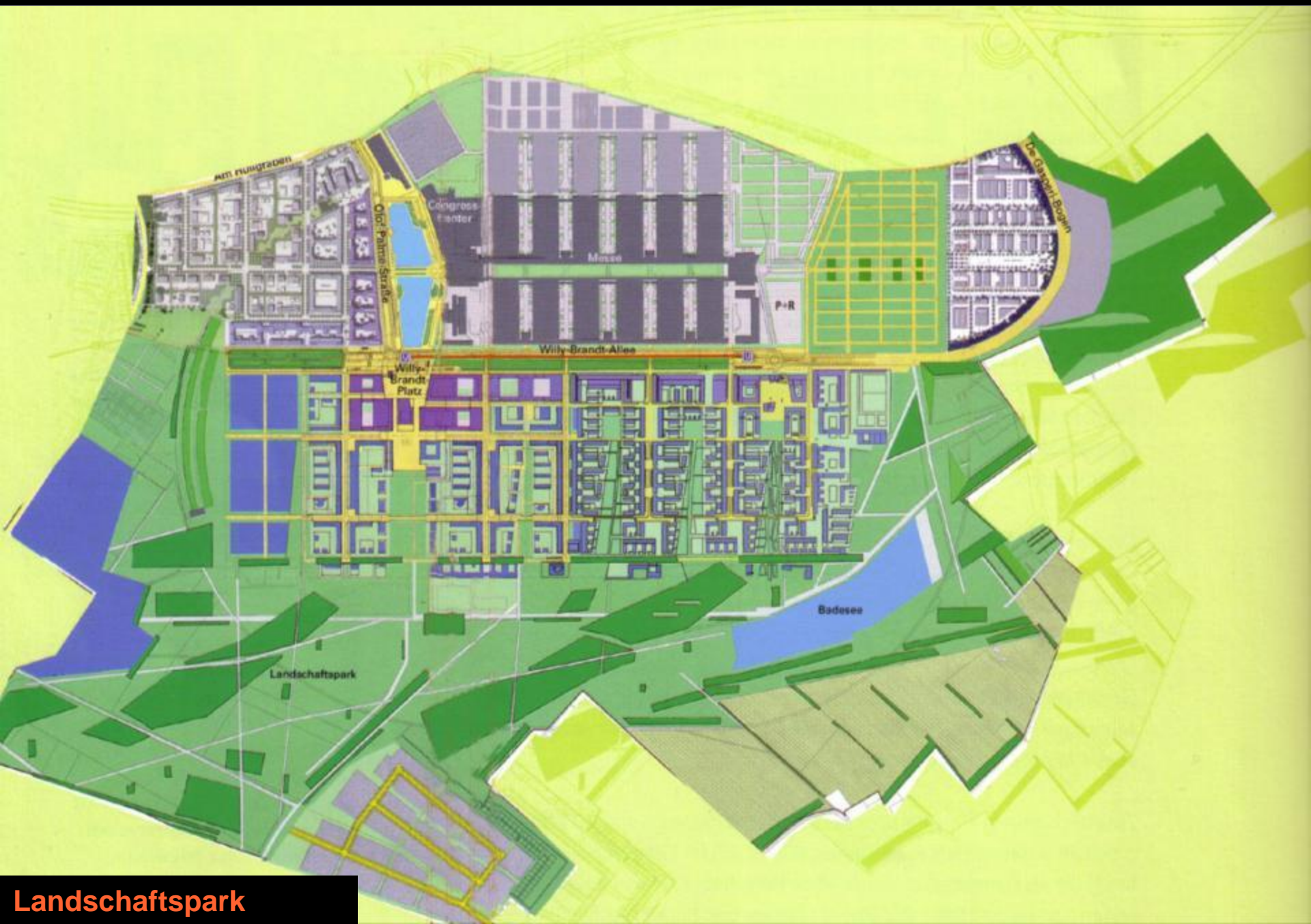




Entwurf: Jürgen Frauenfeld Frankfurt



















Entwurf: Rainer Schmidt Reinhard Bauer München

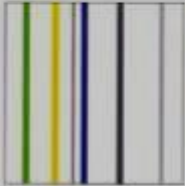


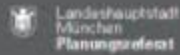




Messestadt Riem

Leitlinien zur Gestaltung





Landeshauptstadt München
Planungsamt

Zentrum 1. Baubschnitt Wohnen



Gewerbegebiete Nordost und Nordwest



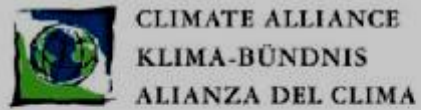
Architektur in der Messestadt Riem



1. Auflage: April 2009

Projekt: 100% Finanzierung
Finanzierung: 100% Finanzierung
Finanzierung: 100% Finanzierung
Finanzierung: 100% Finanzierung





	Themenfeld 01a Bodenschutz – Einwohner-Arbeitsplatz-Dichte – Hohe Einwohner-Arbeitsplatz-Dichte von 13.716 EW+AP/km ² Siedlungs- und Verkehrsfläche
	Themenfeld 01b Bodenschutz – Bauliche Dichte und Nutzungsverteilung – Deutliche Trennung in bebaute und unbebaute Bereiche – Geringer Zerschneidungsgrad – Hoher Anteil an Grünflächen
	Themenfeld 02 Arten- und Biotopschutz – Neuschaffung und Sicherung naturschutzfachlich wertvoller Flächen – Hoher Anteil an naturschutzfachlich wertvollen Flächen; Zielwert übertroffen
gegenwärtig keine Wertung	Themenfeld 03 Wasserhaushalt – Sparsamer Umgang mit Trinkwasser – Mangelhafte Datenlage/Aussagekraft
gegenwärtig keine Wertung	Themenfeld 04 Klimaschutz – Verringerung von Treibhausgasemissionen – Mangelhafte Datenlage/Aussagekraft
	Themenfeld 05a Stadtverträgliche Verkehrsbewältigung – PKW-Dichte und MVV-Zeitkartendichte – Niedrige Dichte privater PKWs – MVV-Zeitkartendichte steigt
	Themenfeld 05b Stadtverträgliche Verkehrsbewältigung – Erreichbarkeit des ÖPNV – Bevölkerung der Messestadt lebt vollständig im Einzugsbereich des ÖPNV
	Themenfeld 06a Wirtschaftsraum – Förderung von Beschäftigung – Unternehmen in den Gewerbegebieten bieten Arbeitsplätze – Flächen zur Unternehmensansiedlung stehen zur Verfügung
	Themenfeld 06b Wirtschaftsraum – Familie und Beruf – Teilzeitquote ist vergleichbar mit Bundesschnitt
	Themenfeld 06c Wirtschaftsraum – Wohnen und Arbeiten – Verbindung von Wohnort und Arbeitsplatz ist derzeit nicht realisiert
	Themenfeld 07 Wirtschaftlichkeit des Projekts – Belastung des kommunalen Haushalts – Ziel der Nicht-Belastung des kommunalen Haushalts (in Bezug auf Investitionen) wird erreicht

	Themenfeld 08a Sozialraum – Verteilung von Armut und Reichtum – Angestrebter Bevölkerungsmix in sozialer Gliederung erreicht
	Themenfeld 08b Sozialraum – Haushaltsgröße – Große Haushalte finden Platz in der Messestadt
	Themenfeld 08c Sozialraum – Wohnraumversorgung – Geringer Flächenverbrauch im Wohnungsbau
	Themenfeld 09a Versorgung – Versorgungssituation mit sozialer Infrastruktur – Hohes Versorgungsniveau mit sozialen Infrastrukturangeboten ist erreicht
	Themenfeld 09b Versorgung – Wechsel auf höhere Schulen – Geringe Wechselneigung zu Gymnasien derzeit, Entwicklung unklar
	Themenfeld 09c Versorgung – Versorgungssituation mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Großer Verkaufsflächenbestand je Einwohner bei geringen Auswahlmöglichkeiten besonders im täglichen Bedarf vor Ort
	Themenfeld 09d Versorgung – Qualität und Nutzbarkeit des urbanen Freiraums – Hoher Anteil an Erholungsflächen; Zielwert übertroffen
gegenwärtig keine Wertung	Themenfeld 10 Bürgerschaftliches Engagement – Partizipationswille und Identität – Mangelhafte Datenlage/Aussagekraft
	Themenfeld 11 Stadtteilgestalt – Qualität und Akzeptanz der Architektur – Architekturqualität durchschnittlich – Akzeptanz ambivalent



Positiv/Zielwert erreicht



Negativ/Zielwert nicht erreicht



Neutral



kunstprojekte_riem



So wohnen wir
**Private Welten erkunden
mit »Wohnwanderungen«**

Die Großfamilie
**Zusammen glücklich im
Galeriahaus**

Testen Sie sich
**Was für ein Typ
Messestädter sind Sie?**

Bewohner

Stadt München Stadtplanungsamt www.muenchen.de
MRG München Riem Entwicklungsgesellschaft www.messestadt-riem.com
BUGA Gesellschaft www.buga.de
Frauenfeld Architekten www.frauenfeld-architekten.de





3^{er} Seminario Urbanismo Internacional

09 al 13 de Abril 2007

Eckhart Ribbeck
Sergio Padilla
Christof Göbel
Maruja Redondo
Jürgen Frauenfeld
Elizabeth Espinosa
Philipp Misselwitz
Antje Wemhöner
Bernardo Baranda
Leszek Maluga
Nelson Melero
Ellen Grimes
Germán Fonseca
Effi Bournazou
Benjamín González
Arturo Ortiz
José Ricaurte
Juan Francisco Bedregal

Casa de la Primera Imprenta de América (UAM)

Lic. Primo Verdad No. 10, esq. con Moneda, Centro Histórico
Tel. 5522-1535

Lunes a jueves de 9:00 a 14:00 de 16:00 a 20:00 hrs.

Viernes de 10:00 a 14:00 hrs.

Costo

\$500 externos

(50% de descuento a profesores UAM, estudiantes UAM sin costo). Los pagos se recibirán en la caja de la Unidad Azcapotzalco o a la cuenta de cheques 4166435 sucursal no. 246 de Banamex a nombre de la Universidad Autónoma Metropolitana. Enviar ficha de depósito vía fax al teléfono 5318-9180 y se deberá presentar la original el día del evento (Necesario para constancia)

Duración:

35 hrs., se otorgará constancia con el 80% de asistencia para los participantes externos

Informes e inscripciones:

Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo

Universidad Autónoma Metropolitana Azcapotzalco

Av. San Pablo 180, Edif. H Planta Baja Col. Reynosa Tamaulipas

Del. Azcapotzalco CP 02200, México, DF 5318-9490 / 5318-9180

www.azc.uam.mx/cyad/evaluacion

Coordinación general:

Mtro. Sergio Padilla

Dr. Eckhart Ribbeck

Coordinación ejecutiva:

Mtra. Maruja Redondo

Arq. Christof Göbel

Correo electrónico:

serpadilla@prodigy.net.mx

mrg@correo.azc.uam.mx

Con el apoyo de:



Embajada de
Bolivia



Embajada de
Colombia



UNIVERSITÄT
STUTTGART



CYAD
Centro de Yuste para el Análisis del Diseño



SIAAL
Sistema de Información de Arquitectura y Ambiente Urbano

Muchas Gracias